

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma Wienhöfer Immobilien Lüneburg, Torsten Wienhöfer

VORBEMERKUNG

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind die Grundlage für den Geschäftsverkehr mit den Kunden der Firma Wienhöfer Immobilien Lüneburg, Torsten Wienhöfer. Sie bewirken, dass der Vertragsabschluss durch ein vorformuliertes Regelwerk vereinfacht, beschleunigt und standardisiert wird. Für Kaufleute i. S. des HGB gelten sie auch für künftige Geschäftsbeziehungen, ohne, dass es einer ausdrücklichen Vereinbarung bedarf.

§ 1 VERTRAULICHKEIT

Alle durch uns erteilten Informationen und Unterlagen inkl. Unserer Objektnachweise sind ausschließlich für unsere Kunden bestimmt und dürfen nur mit schriftlicher Einwilligung der Firma Wienhöfer Immobilien Lüneburg an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten ggf. den Weitergebenden im Falle des Zustandekommens eines Hauptvertrages (Miet-/Kaufvertrag) zur Zahlung der Provision in der ursprünglich vereinbarten Höhe.

§ 2 DATENSCHUTZ

Der Auftraggeber erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Firma Wienhöfer Immobilien Lüneburg zur Erfüllung Ihrer Verpflichtungen befugt ist, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers nach Maßgabe der gesetzlichen Regelungen zu verarbeiten.

§ 3 HAFTUNGSBESCHRÄNKUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Übrigen haftet die Firma Wienhöfer Immobilien Lüneburg nur bei Vorsatz, grober Fahrlässigkeit, dem Fehlen garantierter Eigenschaften oder bei schuldhafter Verletzung einer Kardinalpflicht; ansonsten nach den gesetzlichen Bestimmungen.

§ 4 VERTRAGSABSCHLUSS / PROVISION

Der Provisionsanspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des rechtswirksamen Hauptvertrages. Die Provision ist verdient und fällig, sobald der Hauptvertrag (Miet-/Kaufvertrag) zustande gekommen ist. Sie innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung zahlbar. Sollte durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit der gewünschte Hauptvertrag zustande kommen, ist eine Provision vom Auftraggeber an die Firma Wienhöfer Immobilien Lüneburg zu zahlen. Sowohl die Höhe der Provision, als auch die jeweilige Zahlung des Auftraggebers, richten sich nach dem Standort der Immobilie und der dort ortsüblichen Provision, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich ein anderer Provisionssatz genannt ist.

§ 5 DOPPELTÄTIGKEIT

Die Firma Wienhöfer Immobilien Lüneburg ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

§ 6 RÜCKFRAGEKLAUSEL

Im Verhältnis zu dem Eigentümer eines Objektes, das uns zur Vermakelung an die Hand gegeben worden ist, gilt, dass der Eigentümer verpflichtet ist, vor Abschluss des beabsichtigten Hauptvertrages (Miet-/Kaufvertrag) unter Angabe des Namens und der Anschrift des vorgesehenen Vertragspartners (Käufer oder Mieter) bei der Firma Wienhöfer Immobilien Lüneburg rückzufragen, ob die Zuführung des vorgesehenen Vertragspartners durch unsere Tätigkeit veranlasst worden ist.

§ 7 FOLGEGESCHÄFT

Ein Provisionsanspruch der Firma Wienhöfer Immobilien Lüneburg besteht auch bei Folgegeschäften, die innerhalb eines zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhangs seit dem Ursprungsvertrag abgeschlossen werden. Ein Folgegeschäft liegt dabei vor, wenn eine Erweiterung oder Veränderung der abgeschlossenen Vertragsangelegenheit eintritt.

§ 8 GERICHTSTAND

Handelt es sich bei unserem Kunden um einen Kaufmann im Sinne des HGB, so ist als Gerichtsstand Lüneburg vereinbart. Es gilt deutsches Recht.

Hinweis

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf/die Vermietung seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir ausdrücklich, von Direktkontakten abzusehen und Besichtigungstermine sowie Informationsgespräche ausschließlich über unser Haus zu vereinbaren. Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Wienhöfer Immobilien Lüneburg zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der Maklerprovision. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen und im Auftrag unserer Auftraggeber und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Beschwerdeverfahren

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung (OS) bereit. [Das Portal können Sie hier erreichen!](#)

Unsere E-Mail Adresse: info@wienhoefer-immobilien.de

Hinweis gemäß § 36 VSBG:

Es wird darauf hingewiesen, dass unser Unternehmen Stand 31.12.2020 weniger als 10 Mitarbeiter beschäftigt und deshalb von den Informationspflichten des VSBG befreit ist.